

Bebauungsplan Schützenmatt

Situationsplan 1:500

Orientierender Plan mit Anpassungen 2024

740.651 | 2024.09.03 | rmi, mla
Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team



Legende

Verbindlicher Inhalt

- Baubereiche**
- Perimeter Bebauungsplan
 - Baubereiche A, B, C, D, E
 - Baubereich U (Unterniveaubauten)
 - Mindestabstände der Bauten (8.05 m)

Erschliessung (Lage schematisch)

- Erschliessungsbereiche**
- Arealinterne Fusswegverbindung
 - Öffentliche Fuss- / Radwegverbindung
 - Zufahrt MIV / Anlieferung
 - Zu- und Ausfahrt Areal
 - Zu- und Ausfahrt Tiefgarage
 - Feuerwehrzufahrt 1. Etappe
 - Veloparkplätze / Anlieferungsplatz / möglicher UFC Standort
 - E1 "Hauszugänge"
 - E2 "Verbindung Dorf-Schule"
 - E3 "Vorzone"
 - E4 "Zufahrt Parz. 615"
 - E5 "Zufahrt Feuerwehr"
 - Parkierung Oberirdisch / UFC

Umgebungsbereiche

- Umgebungsgestaltung (Lage schematisch)**
- Umgebungsbereich 1 "Gemeinschaft"
 - Umgebungsbereich 2 "Privat"
 - Umgebungsbereich 3 "Bachmannhof"
 - Umgebungsbereich 4 "Baubereich E"
 - Gemeinschaftsspielplatz
 - Quartierplatz
 - Spiellächen gemäss Art. 158 PBG
 - Baum Typ 1 / 2 / 3
 - Baum Typ 4 / 5 / 6
 - Bäume Bestand / Ersatz
 - Brunnen
 - Hecken

Orientierender Inhalt

- Richtprojekt
- Hauszugänge / Gewerbezugänge
- Strassenbaulinie