

# Bebauungsplan Schützenmatt

## Situationsplan 1:500

Orientierender Plan mit Anpassungen 2024

740.651 | 2024.09.03 | rmi, mla  
Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn  
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team



### Legende

#### Verbindlicher Inhalt

##### Baubereiche

- Perimeter Bebauungsplan
- Baubereiche A, B, C, D, E
- Baubereich U (Unterniveaubauten)
- Mindestabstände der Bauten (8.05 m)

##### Erschliessung (Lage schematisch)

- Arealinterne Fusswegverbindung
- Öffentliche Fuss- / Radwegverbindung
- Zufahrt MIV / Anlieferung
- Zu- und Ausfahrt Areal
- Zu- und Ausfahrt Tiefgarage
- Feuerwehrzufahrt 1. Etappe
- Veloparkplätze / Anlieferungsplatz / möglicher UFC Standort
- Erschliessungsbereich E1 "Hauszugänge"
- E2 "Verbindung Dorf-Schule"
- E3 "Vorzone"
- E4 "Zufahrt Parz. 615"
- E5 "Zufahrt Feuerwehr"
- Parkierung Oberirdisch / UFC

##### Umgebungsbereiche

- Umgebungsbereich 1 "Gemeinschaft"
- Umgebungsbereich 2 "Privat"
- Umgebungsbereich 3 "Bachmannhof"
- Umgebungsbereich 4 "Baubereich E"
- Gemeinschaftsspielplatz
- Quartierplatz
- Spielflächen gemäss Art. 158 PBG
- Baum Typ 1 / 2 / 3
- Baum Typ 4 / 5 / 6
- Bäume Bestand / Ersatz
- Brunnen
- Hecken

##### Orientierender Inhalt

- Richtprojekt
- Strassenbaulinie
- Hauszugänge / Gewerbezugänge

