

# ÄNDERUNG AM ZONENPLAN

## EINFÜHRUNG ARBEITS- UND WOHNZONE

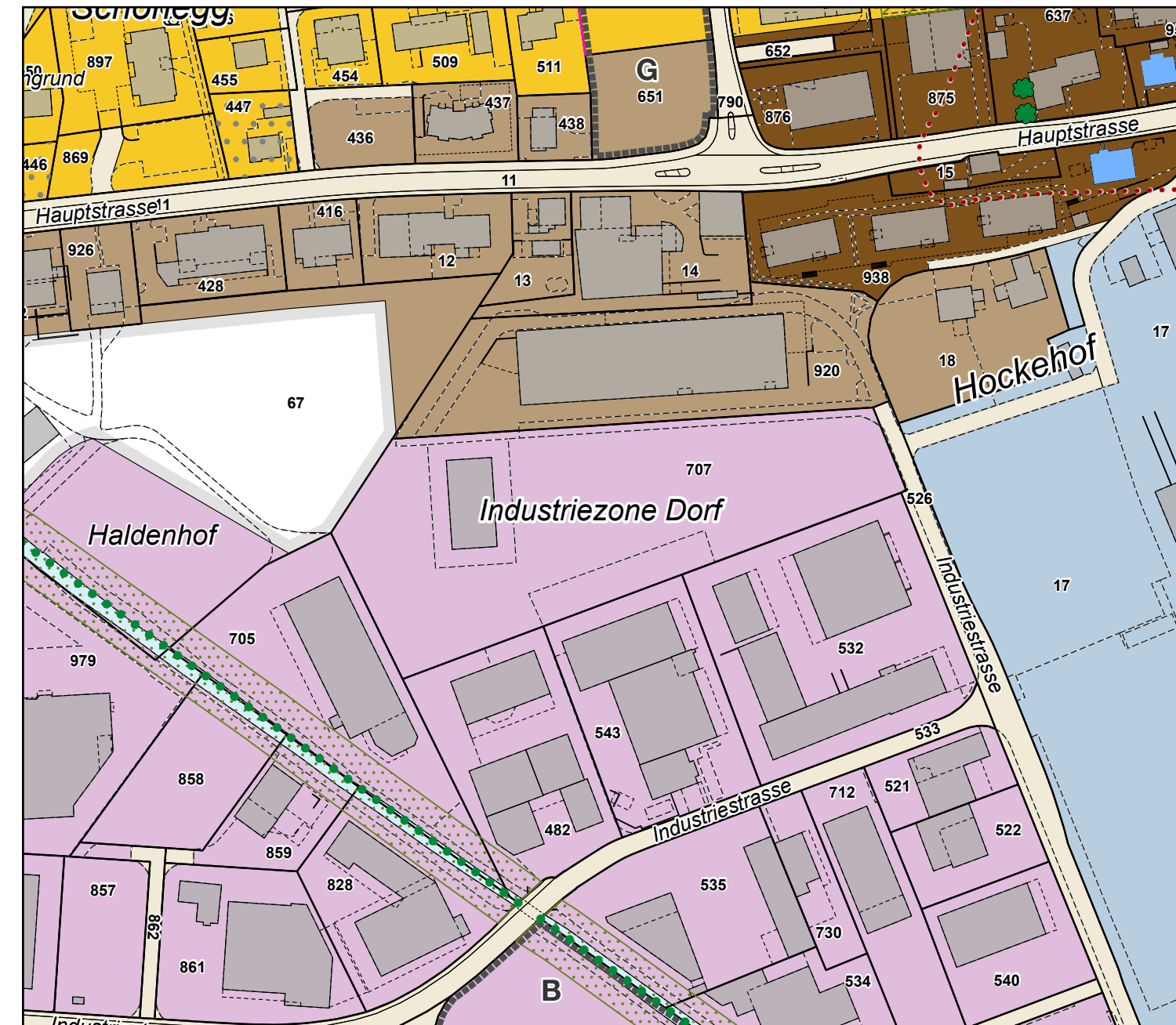
Kantonale Vorprüfung vom 16. September bis 15. Oktober 2024

Datum	Gez.	Format	Masstab
25.01.2024	fm	30 x 84	1: 2'000



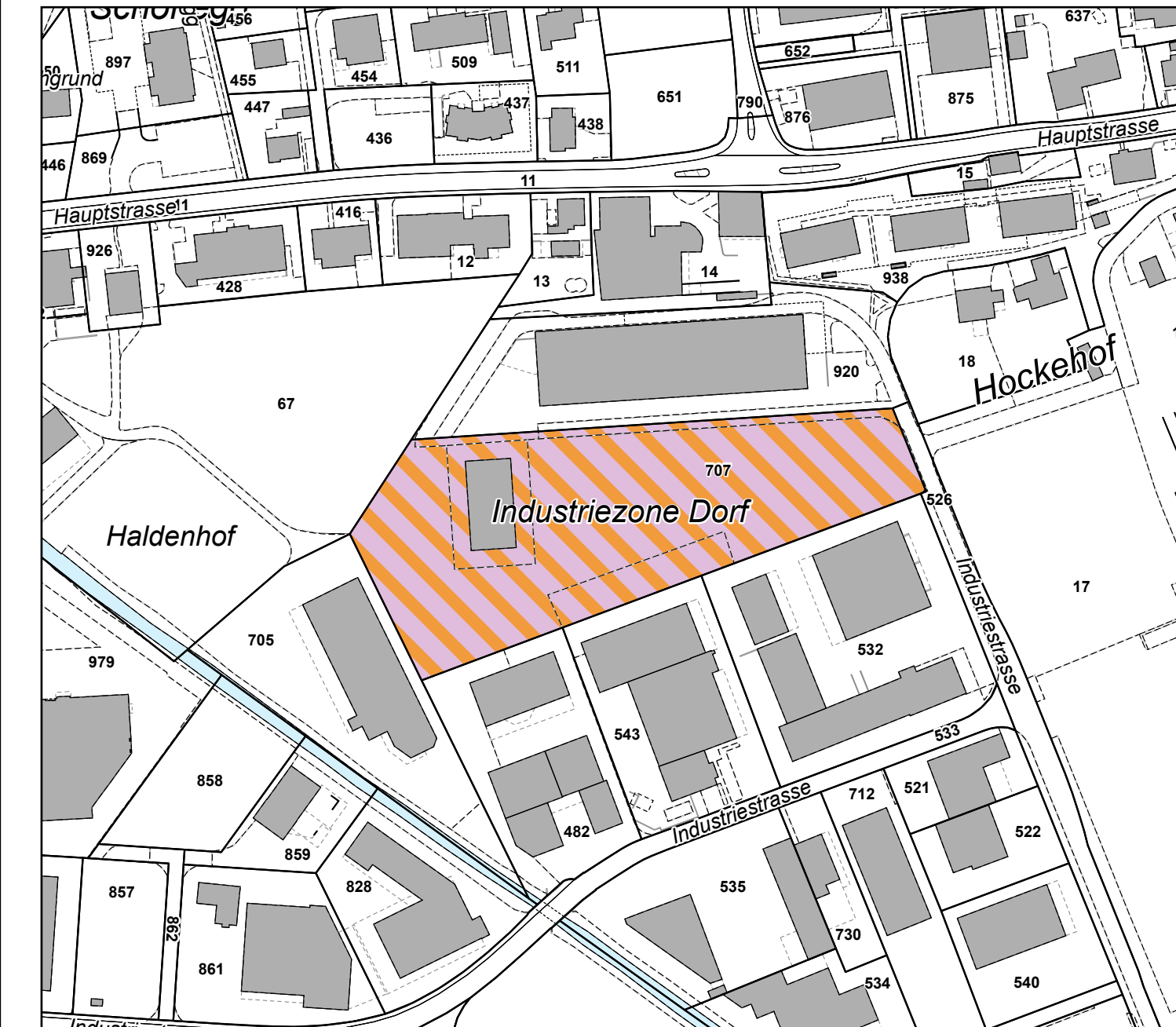
Baselstrasse 21  
6003 Luzern  
041 267 00 67  
www.stadtlandplan.ch

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



<b>Bauzonen</b>	<b>Schutzzonen/Schutzobjekte</b>
Do Dorfkerzone	Naturobjekte (Einzelbäume)
Ze Zentrumszone	<b>Weitere Festlegungen</b>
W3 Wohnzone 3 a-c	Zonenabgrenzung
ArIII Arbeitszone III	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
ArIVa Arbeitszone IV a	<b>Informationen</b>
GrG Grünzone Gewässerraum (überlagert)	Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU)
GrS Grünzone Spielfläche (überlagert)	Baugruppe (gem. BILU)
Ve Verkehrszone	Gestaltungsplan bestehend
<b>Nichtbauzonen</b>	Bebauungsplan bestehend
Re Reservezone	Naturobjekte (Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen)
	Gewässer

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens) "Differenz"

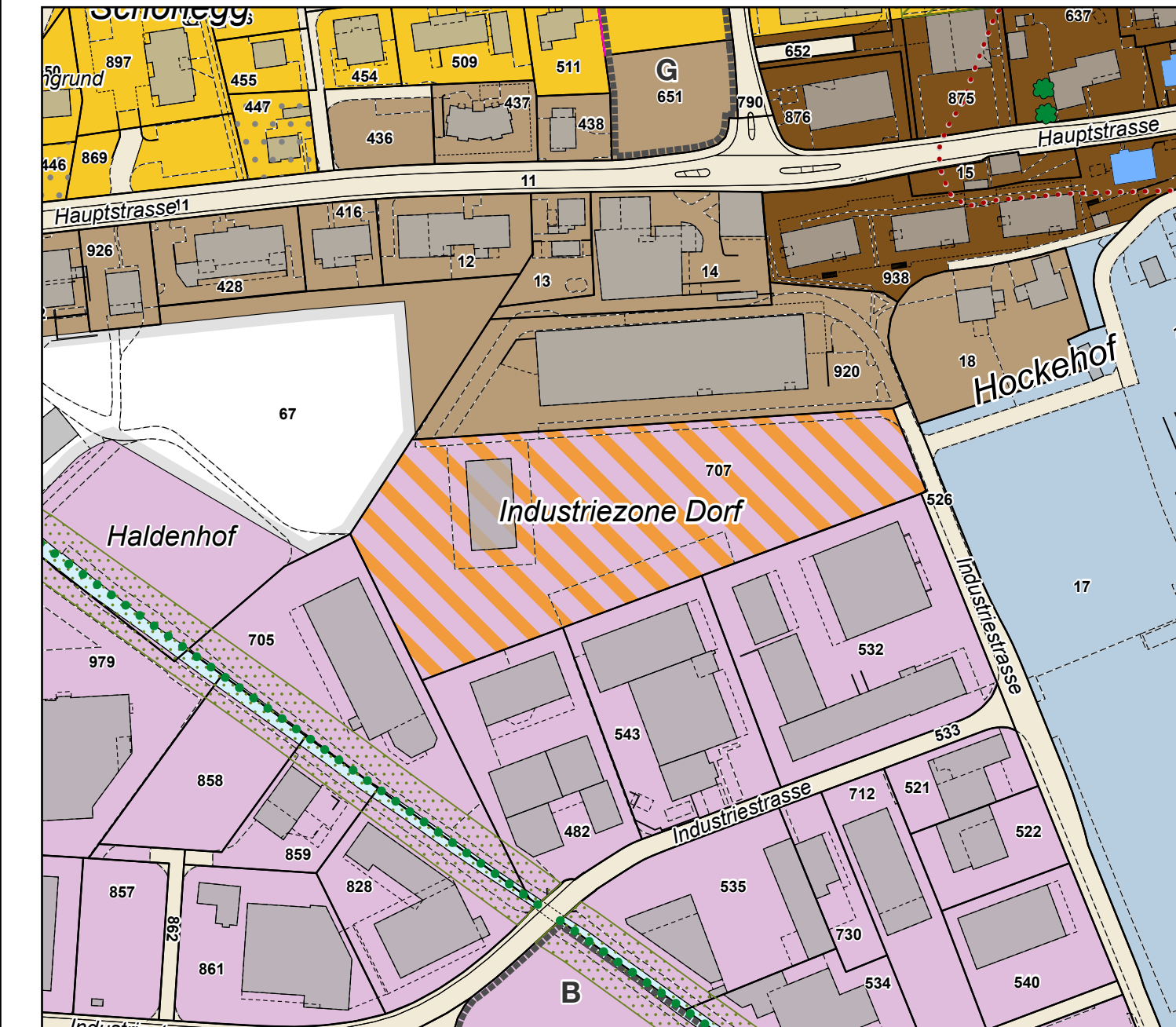


<b>Bauzonen</b>	AW Arbeits- und Wohnzone
-----------------	--------------------------

Änderung am Zonenplan:  
Umzonung von 10'229 m<sup>2</sup> von der Arbeitszone III (ArIII) in die Arbeits- und Wohnzone (AW).

"Differenz"

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



<b>Bauzonen</b>	<b>Schutzzonen/Schutzobjekte</b>
Do Dorfkerzone	Naturobjekte (Einzelbäume)
Ze Zentrumszone	<b>Weitere Festlegungen</b>
W3 Wohnzone 3 a-c	Zonenabgrenzung
AW Arbeits- und Wohnzone	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
ArIII Arbeitszone III	<b>Informationen</b>
ArIVa Arbeitszone IV a	Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU)
GrG Grünzone Gewässerraum (überlagert)	Baugruppe (gem. BILU)
GrS Grünzone Spielfläche (überlagert)	Gestaltungsplan bestehend
Ve Verkehrszone	Bebauungsplan bestehend
<b>Nichtbauzonen</b>	Naturobjekte (Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen)
Re Reservezone	Gewässer